ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТРЯВНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Денчо Веселинов Минев
Кмет на Община Трявна

ОТНОСНО: Приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на стратегията за общинската собственост, общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата е в съответствие с раздела за общински публично-частни партньорства от програмата за реализация на общинския план за развитие и съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия;
3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
6. обектите по т. 5 от първостепенно значение;
7. други данни, определени от общинския съвет

Предлагам на вашето внимание проект на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 г.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволява гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

При изготвяне на прогнозата за очакваните приходи са отчетени събраните приходи от наеми и такси през 2023г.и 2024 г., от имотите, които са включени в програмата за разпореждане, тенденциите на пазара на недвижими имоти и е взет предвид факта, че за някои от имотите е възможно да няма интерес за закупуване, като при осъществени сделки прогнозата може да бъде актуализирана.

С оглед гореизложеното предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.5, ал.3 от НРПУРОИ, Общински съвет – Трявна

Р Е Ш И :

1. Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Трявна за 2025г. (Приложение №1).
2. Упълномощава Кмета на Община Трявна да извърши всички последващи действия за изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Трявна за периода 01.01.2025г. до 31.12.2025г.

6.1.2025 г.

X Денчо Веселинов Минев

Денчо Веселинов Минев
Кмет
Подписано от: DENCHO VESELINOV MINEV

ДЕНЧО МИНЕВ,
Кмет на община Трявна

Съгласувал:
Адв. Елена Колева
Юрист на Община Трявна

Съгласувал:
Искра Стоянова
Секретар на Община Трявна

Изготвил:
Стеляна Бонева
Главен експерт „Устойчиво развитие“