

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ТРЯВНА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ТРЯВНА
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
115 / 18.04.2023г.

ОБЩИНА ТРЯВНА
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
0500-71   18.04.2023

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СИЛВИЯ КРЪСТЕВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ТРЯВНА

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 73403.86.2 и 73403.86.3 по КК и КР на гр. Трявна във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел отреждане на имотите „за жилищно строителство”.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност заявление вх. № ТСУА1-3/20.02.2023г. от Димитър Попов за разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 73403.86.2 и 73403.86.3 по КК и КР на гр. Трявна във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел отреждане на имотите „за жилищно строителство”. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

Поземлени имоти с идентификатори 73403.86.2 и 73403.86.3 по КК и КР на гр. Трявна, местност „Павлов лък „ са земеделски земи с начин на трайно ползване нива с площи 2999 кв.м и 1999 кв.м.

Инвестиционното намерение на собственика на поземлени имоти с идентификатори 73403.86.2 и 73403.86.3 по КК и КР на гр. Трявна е имотите да се отредят „за жилищно строителство“.

Проектът за ПУП – план за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 73403.86.2 и 73403.86.3 по КК и КР на гр. Трявна е съгласуван както следва:

- С Водоснабдяване и канализация гр. Габрово - писмо изх. № ПГООЗ-4454/25.10.2022г.
- С „Електроразпределение Север“ АД – писмо изх. № ПУПРОК – 9482/14.10.2022г.
- С Регионална здравна инспекция гр. Габрово – писмо изх. № РД-259-46/27.09.2022г.
- С Регионална инспекция по околната среда и водите гр. В.Търново – писмо изх. № 3277(1)/09.09.2022г.

Съгласно одобрения Общ устройствен план на Община Трявна поземлени имоти с идентификатори 73403.86.2 и 73403.86.3 по КК и КР на гр. Трявна попадат в „територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за смесени функции“.

Заявлението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Трявна, протокол № 2/03.04.2023г. /т.2/. Становището на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 73403.86.2 и 73403.86.3 по КК и КР на гр. Трявна с отреждането „за жилищно строителство“ е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Трявна

## РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 73403.86.2 и 73403.86.3 по КК и КР на гр. Трявна във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел отреждане на имотите „за жилищно строителство”.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – поземлени имоти с идентификатори 73403.86.2 и 73403.86.3 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Трявна.

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване.

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП- план за застрояване да се изработи при условията на чл.59, ал.1 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 73403.86.2 и 73403.86.3 по КК и КР на гр. Трявна във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел отреждане на имотите „за жилищно строителство”.

**СИЛВИЯ КРЪСТЕВА**  
Кмет на Община Трявна



Съгласували:

**адв. Галин Ненов**

Юрист на Община Трявна

**арх. Евгений Николов**

Гл. архитект на Община Трявна

**Албена Конакчиева**

Секретар на Община Трявна

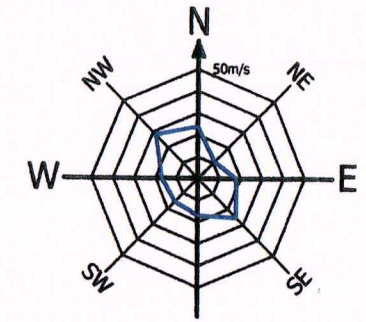
Изготвил:

**Таня Пенчева**

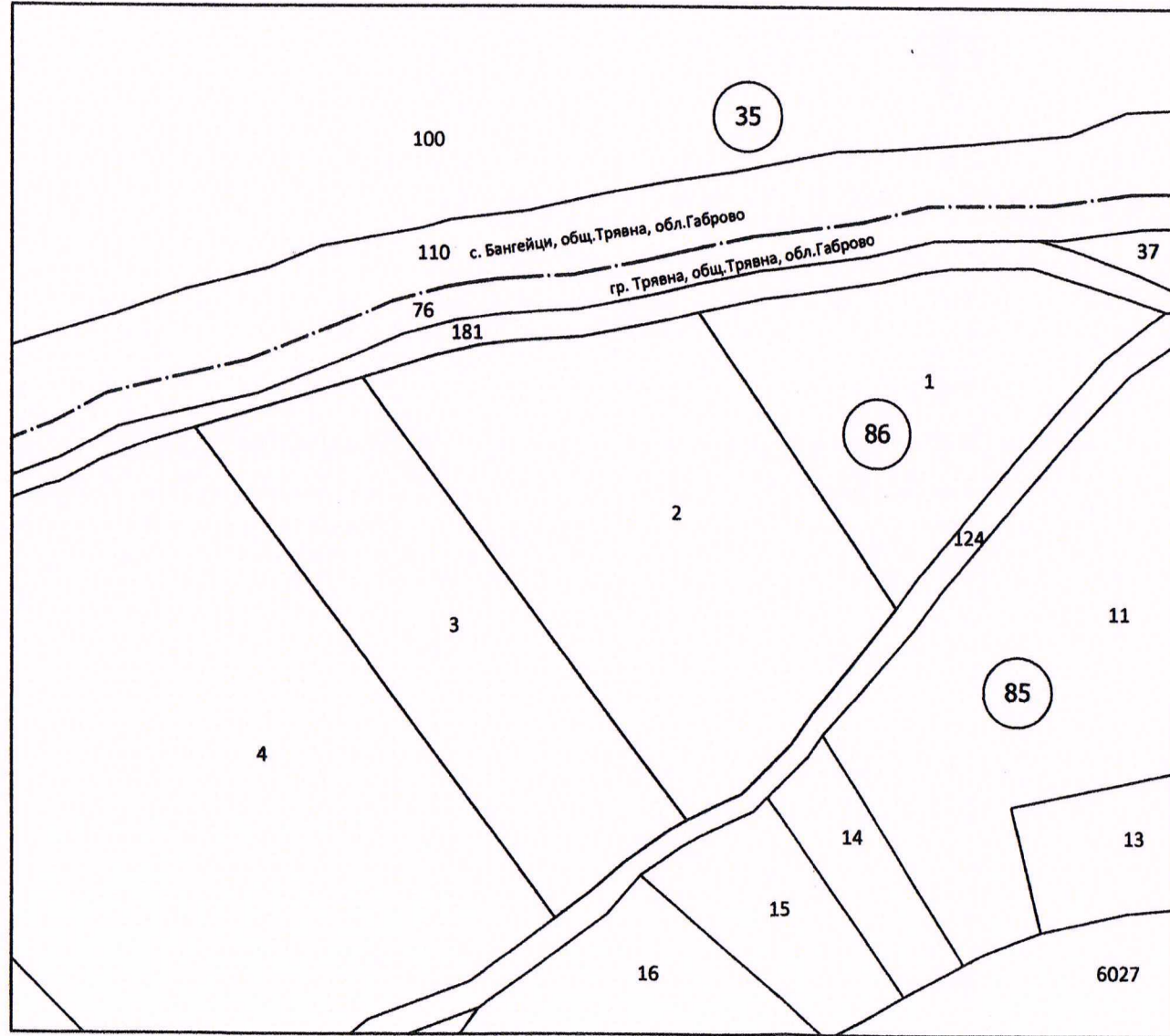
Специалист КР



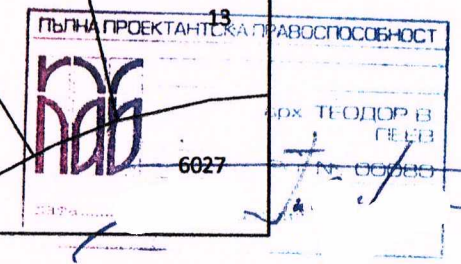
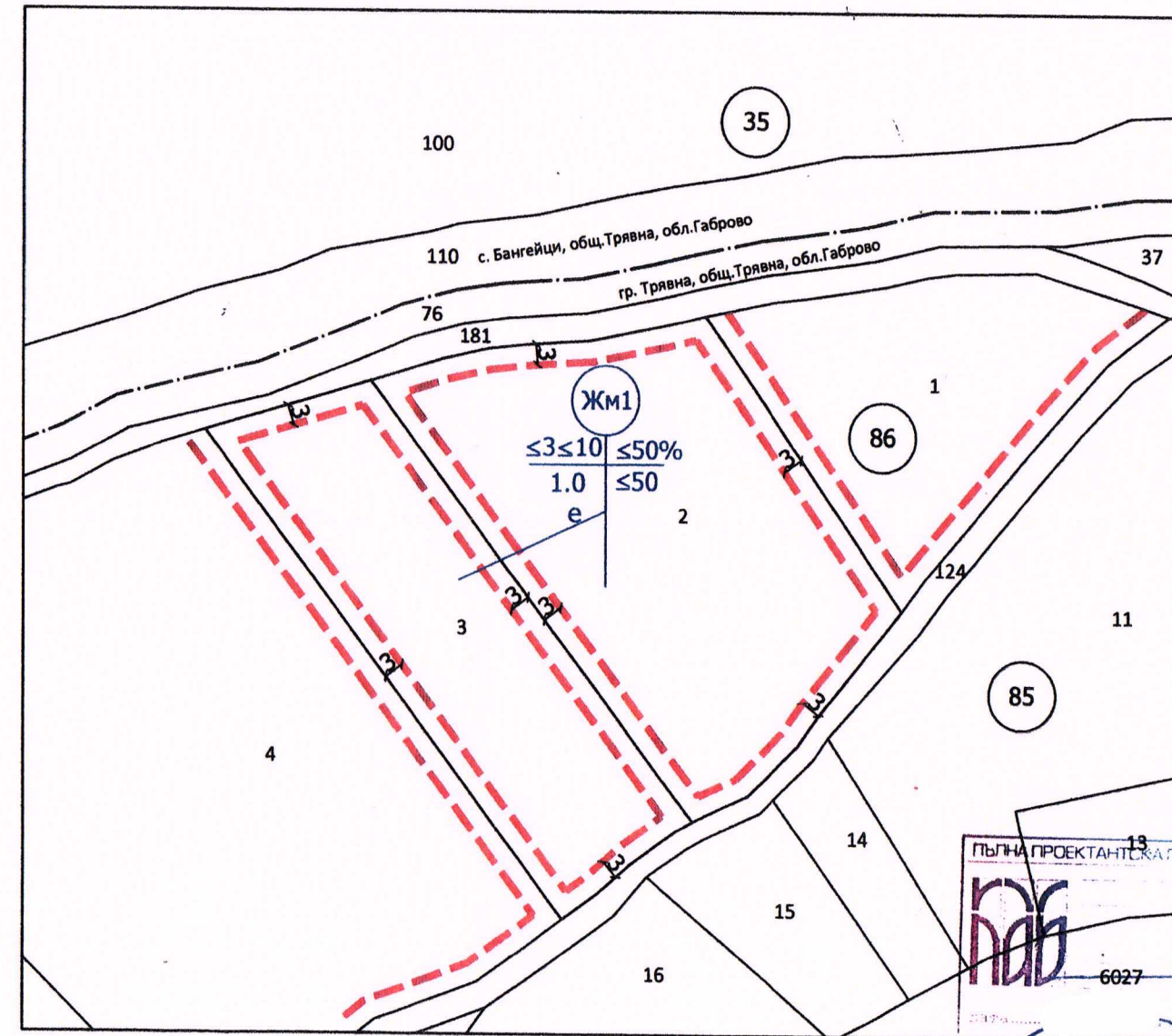
Скица-предложение за ПУП-ПЗ  
за ПИ с идентиф. 73403.86.2, ПИ с идент. 73403.86.3, кв. 86 по  
кадастралната карта на гр. Трявна, общ. Трявна, обл. Габрово  
М 1:1000



ИЗВАДКА ОТ  
кадастралната карта на гр. Трявна, общ. Трявна, обл. Габрово,  
одобрена със Заповед № РД-18-21 / 12.05.20210 г. на ИД на АГКК и  
кадастралната карта на с. Бангейци, общ. Трявна, обл. Габрово,  
одобрена със Заповед № РД-18-83 / 10.12.2009 г. на ИД на АГКК



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
за ПИ с идентиф. 73403.86.2, ПИ с идент. 73403.86.3 по  
кадастралната карта на гр. Трявна, общ. Трявна, обл. Габрово  
М 1:1000



Легенда:

- регулационна граница
- - - - - ограничителна линия на застрояване

кв. №	номер на ПИ	площ ПИ (кв.м.)	устр. зона	ПИ с устан. предназн.	етажност височина	Плътност	Кинт.	Озеленяване	Начин на застрояване
86	73403.86.2	2999	ЖМ1	жилищна зона	$\le 3(\le 10)$	$\le 50\%$	1.0	$\ge 50\%$	е
86	73403.86.3	1999	ЖМ1	жилищна зона	$\le 3(\le 10)$	$\le 50\%$	1.0	$\ge 50\%$	е

Забележки:

1. Площта на ПИ 73403.86.2 е 2999 кв.м.
2. Площта на ПИ 73403.86.3 е 1999 кв.м.
3. В съседните имоти са посочени само илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната на застрояване в имота предмет на разработката.

Графичната част е неделима от текстовата част на Заповед № ..... / ..... Г.

МЗ  
РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ  
гр. ГАБРОВО  
СЪГЛАСУВАНО  
гр. Габрово 24.09.2022 г.  
Директор: / / /

Скица-предложение за ПУП-ПЗ за ПИ с идентиф. 73403.86.2, ПИ с идент. 73403.86.3, кв.86, по кадастралната карта на гр. Трявна, общ. Трявна, обл. Габрово М 1:1000		
ЧАСТ: АРХ. / ГРАДОУСТРОЙСТВО	ПУП-ПЗ	М 1:1000
ФАЗА: скица-предложение		2022 г.
ПРОЕКТАНТ:	арх. Т.Пеев	
ПРОЕКТАНТ:	инж. И.Събев	
Възложител:	Димитър	Попов