

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ТРЯВНА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ТРЯВНА
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
112 / 10.04.2023г.

ОБЩИНА ТРЯВНА
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
0500-68 / 07.04.2023

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
От Силвия Кръстева Кръстева  
Кмет на Община Трявна

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост-паркинг.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

След проведен публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляващ: паркинг с площ от 980 кв.м, е сключен договор за наем с „ВЕК-М“ ЕООД, представлявано от Мирослава Пеева, за срок от една години. Срокът на договора изтича на 20.07.2023г.

Постъпило е заявление №1500-307/05.04.2023г. от г-жа Мирослава Пеева, управител на „ВЕК-М“ ЕООД, с което заявява желание да наеме паркинга за следващите 2/две/ години и да продължи дейността си, като наемател.

Имотът е публична общинска собственост и по действащото законодателство свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след решение на общинския съвет. Това налага да бъде проведена нова процедура за отдаване под наем на имота. Предлагам процедурата да бъде извършена, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Предложената начална тръжна наемна цена е определена съгласно Тарифа за определяне на началния /минимален/ размер на месечния наем за 1 кв.м полезна площ при предоставяне на общинска собственост под наем /в лева/ – за паркинг - **0.65лв.**

Стъпката на наддаване се определя както следва: за обекти на стойност до 100 000 лв. - не по-малко от 5 на сто и не повече от 20 на сто от началната тръжна цена.

С оглед гореизложеното предлагам на Общински съвет – Трявна да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС във връзка с чл.25 и чл.86, ал.1, т.1 от НРПУРОИ, Общински съвет – Трявна

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 2 (две) години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване част от имот - публична общинска собственост,

представляващ: част от поземлен имот с идентификатор 73403.501.1407 по КК и КР на гр.Трявна - паркинг с площ от 980кв.м., съгласно приложена схема, при следните задължителни условия:

1.1. Начална тръжна наемна цена **640.00лв.** без ДДС

1.2. Стъпка на наддаване в размер на **100.00лв.**

1.3. Върху достигнатата цена на търга се начислява ДДС-20%

1.4. Наемната цена се актуализира ежегодно през всяка година от срока на действие на договора, считано от 01 февруари на текущата година, съгласно годишния официален инфлационен индекс на потребителските цени, определен от НСИ и/или при промяна на Тарифата за определяне началния /минимален/ размер на месечния наем за 1 кв.м. полезна площ, при предоставяне на общинска собственост под наем / в лева/.

1.5. Имотът да се използва по предназначение - като обществен паркинг за паркиране на леки, лекотоварни автомобили до 3.5 тона и автобуси.

1.6. Всички разходи, свързани с ползването на имота, включително разходи за поддържането и текущите ремонти, такси, консумативи, маркировка на паркинга, са за сметка на наемателя.

1.7. Цената за ползване на паркомясто се определя от наемателя, като ползването до 30 минути е безплатно.

1.8. Наемателят предоставя безплатно паркинга на общината при провеждане на мероприятия /избори, съгласно Изборния кодекс, културни, спортни мероприятия и др./

1.9. Ползването на паркинга за електромобили да е безплатно.

2. Упълномощава кмета на общината да обяви и проведе процедурата, след което да сключи договор със спечелилия участник.

**СИЛВИЯ КРЪСТЕВА,**  
кмет на община Трявна



Съгласувал:  
адв. Камелия Бижева  
юрист при Община Трявна

Албена Конакчиева:  
секретар на Община Трявна

инж.Румяна Цанева  
директор дирекция СДУР

Изготвил:  
Росица Андреева  
ст.спец.ОС

Р. Цанев 05.04.2023г.

**Век -М Еоод**

Варна ул.Мир 119 А vek\_m@abv.bg 0899819540, 0892488001

Изх. N 1 / 05.04.2023

До  
Г-жа  
Кръстева-  
кмет на гр.Трявна

До  
Общински съвет  
Гр.Трявна

## Молба

от

Мирослава Пеева  
Управител на ВЕК-М ЕООД

15 00 - 304 / 05.04.2023г.

**Госпожо Кръстева,  
Господа общински съветници,**

Като управител на фирма ВЕК - М Еоод, която е настоящ наемател на паркинга на Община Трявна, моля да бъде обявена процедура за отдаване под наем на същия за срок от 2 години, тъй като действащият договор изтича в края на месец юли. Фирмата ми има желание да продължи своята дейност като наемател на паркинга.

Надявам се, че молбата ми ще бъде удовлетворена!

Дата 05.04.2023

гр.Трявна

уважение.....

/Мирослава Пеева/

